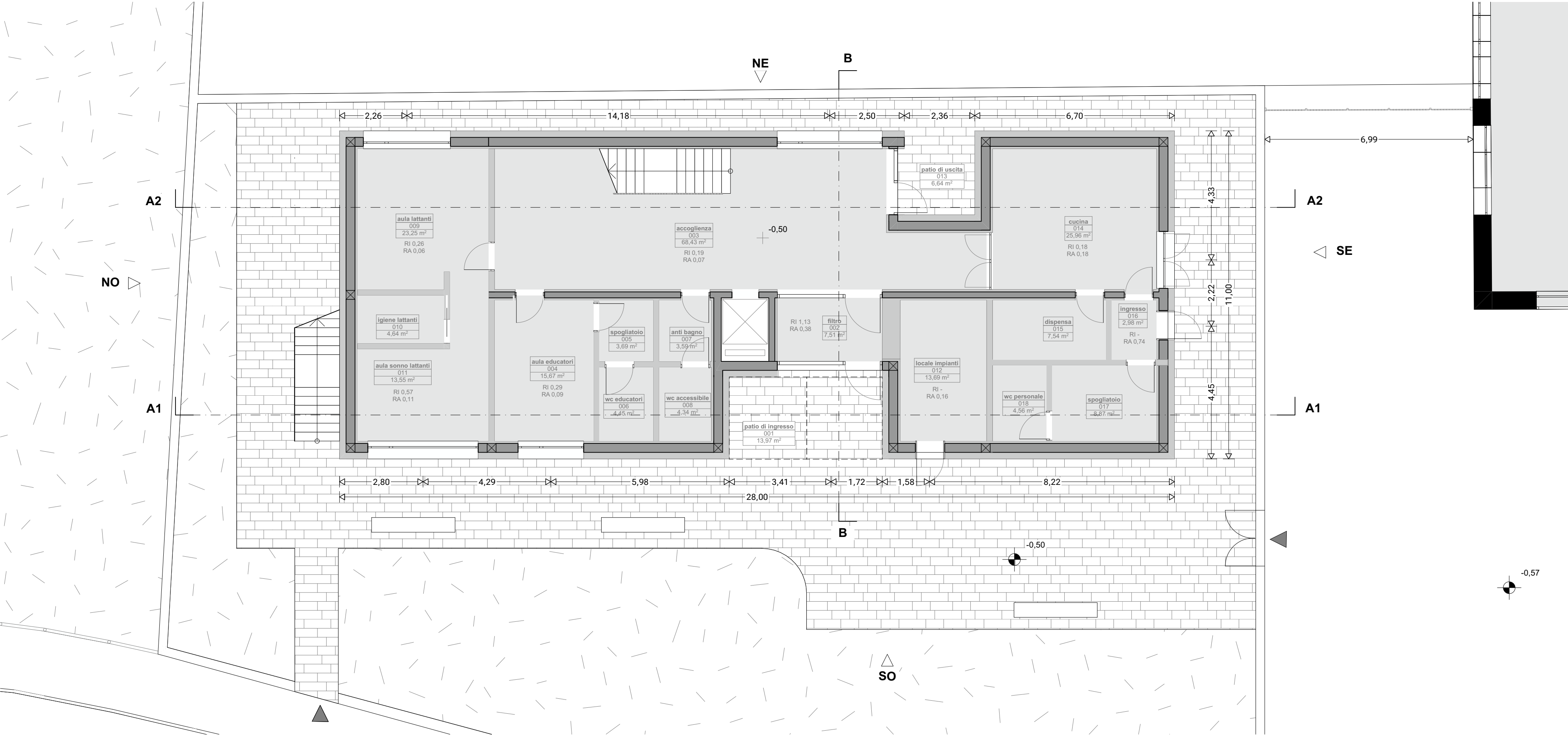
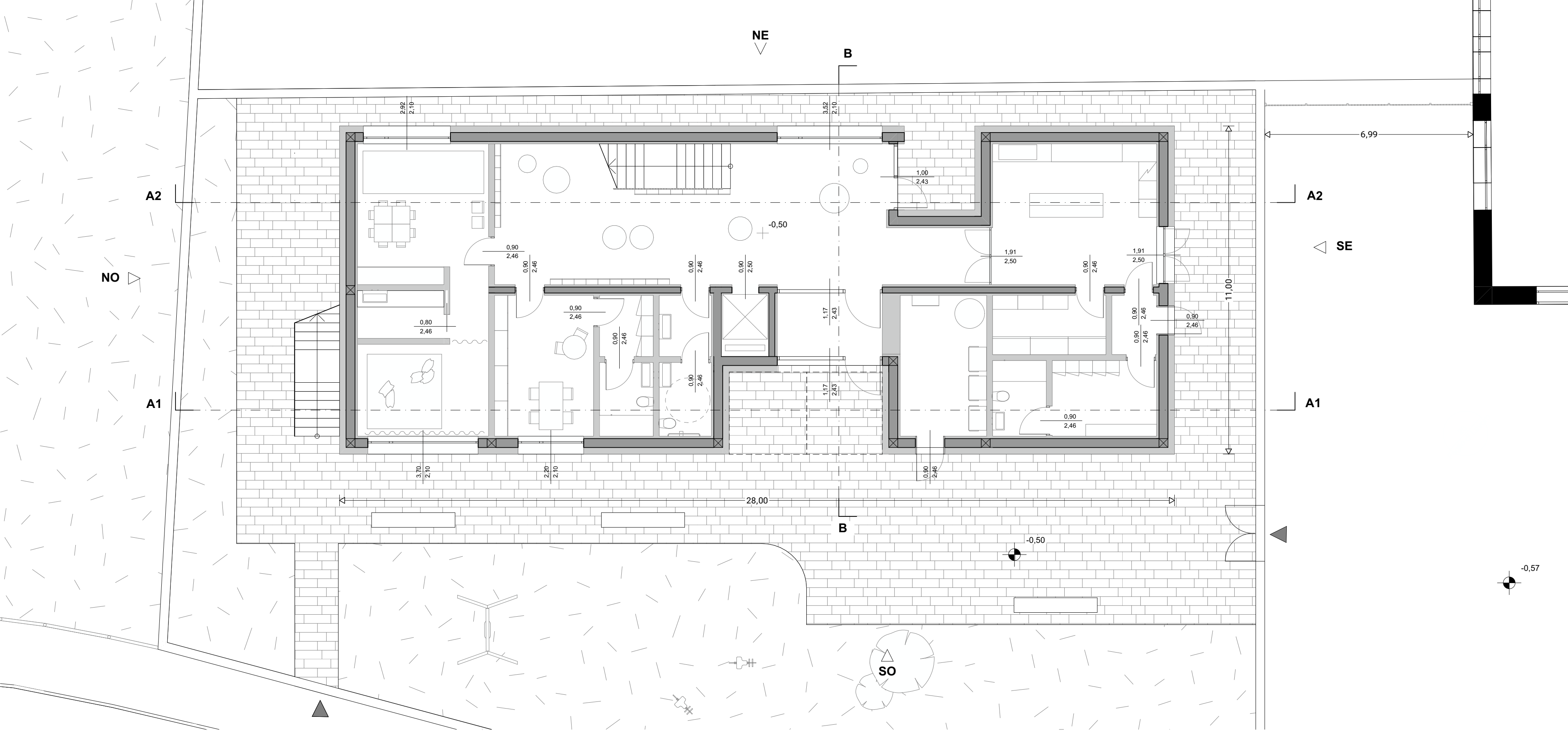


PIANTA PIANO TERRA - ZONE



PIANTA PIANO TERRA - ARREDO



CONFORMITA' AI REQUISITI IGIENICO SANITARI

Il sottoscritto arch. Alberto Salvaterra, in qualità di progettista del progetto di "Nuovo nido per l'infanzia Campitello di Fassa", dichiara:

sotto la propria responsabilità che il progetto relativo ai lavori sopra citati è stato redatto in conformità alle norme igienico-sanitarie e che le opere previste non comportano valutazioni tecnico-discrezionali. In particolare, sono stati rispettati i seguenti requisiti minimi previsti:

- superfici minime e caratteristiche dei locali conformi a quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale;
- superficie di illuminazione ed aerazione diretta, su spazi liberi esterni, uguale o superiore ad 1/10 della superficie di pavimento;
- i servizi igienici privi di aerazione naturale, avranno ventilazione meccanica forzata con un minimo di 15 ricambi d'aria all'ora assicurata da impianto di aspirazione regolato da temporizzatore, così come le stanze con insufficiente aerazione naturale;
- altezza interna netta minima 3,00 mt.

SUPERFICI

Spazi esterni ad uso dei bambini:  
- giardino: 277 mq  
- spazio pavimentato: 264 mq

tot: 541 > 30mq/bambino \*

\* L.P. 12 Marzo 2002 n. 4:

"Qualora, in fase di avvio o di ristrutturazione, il nido d'infanzia o il micro-nido d'infanzia del comune sia collocato provvisoriamente in una sede oggettivamente non adeguata, a fronte di una attestazione formale del comune circa l'indisponibilità di soluzioni alternative, può essere applicata, per il periodo necessario, una deroga agli standards di cui al precedente punto 1. Tale deroga non può operare per un periodo superiore ai tre anni. "

tot: 541mq > 15mq/bambino - verificato

Spazi interni:

- PT: 212,72 mq  
- P1: 199,75 mq

tot: 412,47mq > 10mq/bambino - verificato

\*DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg

articolo 3 lettera m) si riporta la definizione di superficie utile lorda:

superficie utile lorda (Sub) [m2]: somma delle superfici di tutti i piani fuori ed entro terra misurati al lordo di tutti gli elementi verticali (quali muratura, vano ascensore, centrali tecnologiche, scale interne, scale esterne a servizio di piani oltre al primo) con esclusione:

1) dei porticati a piano terreno di qualsiasi altezza purché asserviti ad uso pubblico;

...

SUPERFICIE UTILE LORDA (PT + P1):

308 mq + 308 mq = 616 mq

SUPERFICIE UTILE CALPESTABILE (PT + P1):

212,72 mq + 199,75 mq = 412,47 mq



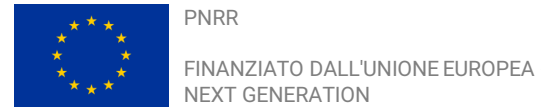
codice commessa	percorso file	emissione	validazione	verifica	revisione
PR_2229	__x	00.00.00	__x	xx	00.00.00.00

NUOVO NIDO PER L'INFANZIA CAMPITELLO DI FASSA

riconversione edificio tramite demolizione e nuova costruzione ad asilo nido  
C.C. Campitello di Fassa P.Ed.382

COMMITTENTE  
Comune di Campitello di Fassa

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO



Arco, Marzo 2023



PROGETTISTA  
arch. Alberto Salvaterra  
COLLABORATORI  
arch. Marco Angelini  
arch. Niccolò Fogolari  
dott. i.d. Alessia Zanfranceschi  
ing. Sara Salvati  
ing. Giovanni Betti

progetto definitivo

pianta piano terra di progetto

scala 1:100

nova  
agenzia  
architettura + ingegneria

nova agenzia srl  
architettura + ingegneria  
via Santa Caterina, 45  
38062, Arco TN  
Tel. +39 0464 198301  
Fax. +39 0464 1983010

info@novagenzia.com  
nova.amr@pecanet.it  
www.novagenzia.com  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Trento  
REA: TN-214638  
C.F. e P.IVA02302140229

T\_PDEF\_310\_005